

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud : Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa: St-2395/2023

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

INFIGO INSTALACIJE d.o.o. u stečaju, OIB: 46381816411, Zagreb, Vitezićeva ulica 1c

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU DO 12/2024

Financijska Agencija, Regionalni centar Zagreb,, podnijela je prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom INFIGO INSTALACIJE d.o.o., OIB: 46381816411, Zagreb, Vitezićeva ulica 1c, te je 10. studenog 2023. godine otvoren stečajni postupak nad dužnikom.

Ispitno i izvještajno ročište održano je 13.03.2024. godine.

Utvrđene su tražbine prvog višeg isplatnog reda u iznosu od 6.856,89 eura, te drugog višeg isplatnog reda u iznosu 115.736,30 eura te su osporene tražbine u iznosu 39.268,10 eura.

Do dana pisanja izvješća, stečajna upraviteljica nije zaprimila tužbu radi utvrđivanja osnovanosti osporene tražbine.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajnu masu dužnika čini nekretnina:

- kč.br. 2563/2, u naravi zgrada – višestambena br. 26. i br. 26a, Ćirilometodska ulica i dvorište, ukupne površine 1070 m², 27. suvlasnički dio: 4/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E 27) BLOK A -STAN 3/1 U PRIZEMLJU NETTO KORISNE POVRŠINE 39,50 M², upisana u zk. ul.br. 3782, k.o. 325171, SAMOBOR, kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Samobor

Za predmetnu nekretninu je pribavljena procjena vrijednosti nekretnine te je predloženo donijeti rješenje o prodaji, te je sud dana 17.07.2024. godine donio rješenje o prodaji nekretnine, koja zabilježba je provedena i u zemljišnim knjigama. **Donesen je zaključak o prodaji, kako društvo nema novaca za uplatu predujma, predujam nije uplaćen te se čeka zaključak suda kojim će naložiti FINI osloboditi dužnika plaćanja predujma do unovčenja nekretnine.**

Stečajna upraviteljica je utvrdila da je dugovanje razlučnog vjerovnika HYPO ALPE ADRIA BANK D.D., sada Addiko Bank d.d. u cijelosti podmireno, te je podnijela prijedlog radi uknjižbe brisanja založnog prava, kojemu je udovoljeno, stoga kao razlučni vjerovnik je upisano društvo GRA-PO GRAĐENJE D.O.O., OIB: 06643910975, GOSPODARSKA ULICA 5B, DONJI STUPNIK 10255 GORNJI STUPNIK s visinom osigurane tražbine u iznosu 535.000,00 EUR (rješenje i zk izvadak se dostavlja u prilogu)

U odnosu na nekretnine koje su prethodno bile u vlasništvu stečajnog dužnika a prenesene su na novog vlasnika LAMIMAX J.D.O.O., OIB: 81229583781, SAMOBORSKA CESTA 140, 10436 RAKOV POTOK, dodatnim uvidima, utvrđeno je da je kupoprodajna cijena isplaćena na račun stečajnog dužnika o čemu se u prilogu dostavljaju potvrde o plaćanju.

RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Nastavit će se s prodajom nekretnine kada sud zaključkom naloži FINI osloboditi stečajnog dužnika plaćanja predujma za pokriće troškova provedbe elektroničke javne dražbe do unovčenja nekretnine.

U Zagrebu, 27.12.2024.

Stečajna upraviteljica

Marina Mamić